

# 福富住宅 NEWS!

住まいのホームドクター!



Vol.19 平成 22 年 1 月

## とってもおいしかったです。『第 2 回そば打ち体験』のご報告

昨年の 11 月に『第 2 回 そば打ち体験』を開催しました。  
益子産のそば粉を使って、二八そばを打ったのですが、ご参加の皆様は、なかなか出来栄で、体験の最後に手打ちそばの試食を行いました。味の方も、お店に引けを取らないくらい?で、とってもおいしかったですよ。

ご参加の皆様は真剣そのもの。小さなお子様も、小さな鉢を使って、一緒にそば打ちを体験していました。

ご好評により『第 3 回そば打ち体験』を今年の秋(新そばの頃)に開催予定です。

たくさんのご参加お待ちしております。

有限会社 福富住宅 代表取締役 渡辺 定二



## 速報! 今年はすごい! 知らないと損する お得な情報!

### その壱『住宅版エコポイント』

\* 詳しくは同封の案内をぜひご覧下さい!

省エネ家電商品が対象だったエコポイントに**住宅版**ができました!(補正予算の成立が前提です)

エコポイント対象となる工事は、**エコリフォーム工事(上限 30 万ポイント)**と**エコ住宅の新築工事(1 戸 30 万ポイント)**で、ポイントは商品券等に交換できます。同時に行う**バリアフリー改修工事(手摺の取付け等)**はポイント加算となり、上手に組み合わせると、とってもお得です!(介護保険適用の場合を除く)

### その弐『フラット 35 の当初 10 年間 金利が -1%』 \* 詳しくは次号『福富住宅 NEWS』で!

住宅金融支援機構の長期固定住宅ローン『フラット 35-S10 又はフラット 35-S20』で申し込む(技術基準があります)と、**今年 12 月 30 日受付け分まで、当初 10 年間の融資金利を 1%引き下げる**予定となりました! うれしい話です...(補正予算の成立が前提です)

**オススメはフラット 35-S20 を利用した【長期優良住宅】の新築**です。『税制上の優遇』や『住宅版エコポイント』も併せて受けられ、『当初 10 年間:-1% 11~20 年目:-0.3%の金利優遇』と盛りだくさんです。

### その参『自己資金でのバリアフリー改修・省エネ改修で税金の優遇措置』

今まであった住宅ローン減税に加え、2009 年・2010 年限定で、対象のバリアフリー改修・省エネ改修工事を行うと、自己資金の場合でも**税額控除措置(控除期間:1 年間 最大 20 万円)**を受けられます。

省エネ改修工事では、住宅版エコポイントも併せて利用できる場合もあります。

## リニューアルオープン! 『空衣』

『空衣』リニューアルオープン!

大日大門通り(ばんな寺太鼓橋正面)にある洋服・雑貨のお店『空衣』様がリニューアルオープンです!

“福富住宅 NEWS!”を持って、ぜひお立ち寄り下さい。お買い上げの際、500 円の割引券としてお使いいただけます!

ばんな寺

亀山  
産婦人科

太鼓橋

松村  
記念館

せんべい店  
隣です。

めん割烹  
なか川

駐車場  
● 空衣



割引券 500円

H22 年 2 月 28 日まで

## 最近の仕事です!

長期優良住宅(技術基準適合)工事始まります!

長期優良住宅の耐震性&断熱性!

電気式蓄熱暖房システムで冬も暖か!

話題の“住宅版エコポイント”対象のエコ住宅!



地鎮祭の様子です

<編集・発行> 有限会社 福富住宅

〒326-0331 栃木県足利市福富町 2011

TEL:0284-71-0654

FAX:0284-72-0789

HP: <http://www.watv.ne.jp/~fukujuu>

E-Mail: [fukujuu@02.watv.ne.jp](mailto:fukujuu@02.watv.ne.jp)