

# 福富住宅 NEWS!

住まいのホームドクター!



Vol.31 平成 25 年 3 月

## 省エネ? 創エネ? 蓄エネ? スマートハウス?

最近の新聞チラシやテレビCMでは、省エネ、創エネ(太陽光発電など)、蓄エネ(住宅用蓄電池など)、スマートハウス(HEMSシステム)などのキーワードが飛び交っていますね。

もちろん、当社においても対応しており、リクシルの「スマートハウス研究会」というパッシブデザイン(太陽の光、自然の風を有効利用するデザインのこと)を勉強する会に参加し、日々勉強をしています。

現在の省エネ基準は、「次世代省エネ基準」と呼ばれ、長期優良住宅や住宅エコポイント(新築)でもその基準が採用されています。当社では、さらに一步、さらに二歩進んだ断熱・気密性能を採用した住宅を目指し、なるべく化石燃料や原子力に頼らない住まいづくりを考えています。

まだまだ勉強中の身ですが、省エネ、創エネ、蓄エネ、スマートハウスへのご関心などありましたら、お気軽に御相談下さい!

有限会社 福富住宅 代表取締役 渡邊定二

## 開催決定! 『桜とそばを楽しむ会』

今年は早すぎる!! 桜はどうか?

春の恒例行事として皆様にご好評を頂いている『桜とそばを楽しむ会』を開催いたします。

今年も昨年に引き続き、復興支援【ワンコインdeチャリティ!】として行います。

当日はお菓子のつかみどりや神明八木節愛好会による八木節の演奏も予定しています。

4月7日(日)に開催予定です。詳しくは、同封の案内をご覧ください。ご家族、ご友人などなど、皆様お誘い合わせの上、多数のご来場をお待ちしております!



## 『どうなるの? 消費税!』

現在の消費税率5%から、平成26年4月に8%、さらに平成27年10月に10%に引き上げられる消費税。住宅の新築やリフォーム工事は、日用品と比べて高額な為、消費税UPにより資金計画に影響を及ぼしてしまいます。

住宅において、経過措置として、下記・の場合、現状の消費税率5%が適用となります。

平成25年9月30日までに、請負契約  
平成26年3月30日までに、引渡し

・の場合、消費税率8%が適用となります。

平成25年10月1日~平成27年3月31日  
の間に、請負契約を締結  
平成27年9月30日までに、引渡し

新築、リフォーム工事も、直前の駆け込み需要などが予想されます。お早目のご計画ならびに当社へのご相談をお勧めいたします。

## 最近の仕事です!

### 住宅新築工事 計画中!

真っ赤な玄関のちょっと変わった住宅を計画中です。南側の大開口やL型のテラスなど施主様の思いの詰まった住まいになる予感...完成見学会を予定しています。好ご期待!



### 屋根葺き替え & 遮熱工事

日本一暑い場所館林市のお隣で、瓦葺き替えと合わせ、遮熱工事(日射対策)を行いました。2階屋根は、遮熱材を敷き、その上に通気層をつくり、屋根裏の温度上昇を抑えます。『パナソニック ルーガ 鉄平』を採用し、普通瓦のような見た目ですが、軽量のものとし、耐震性に考慮しました。



## ホームページ&メールアドレス お引越ししました!

引越ししました。とはいえ、インターネットのお話ですが...。3月より、当社の通信回線(インターネット&電話)を、光回線に変更しました。

電話回線で、ISDNを利用していたのですが、思い切って光回線を導入しました。

ホームページアドレス&メールアドレスは、下記のように変更になりますが、電話&FAX番号は、今までどおりです。

ホームページ : [www8.ocn.ne.jp/~fukutomi](http://www8.ocn.ne.jp/~fukutomi)  
メールアドレス : [fukutomi@sun.ocn.ne.jp](mailto:fukutomi@sun.ocn.ne.jp)

<編集・発行> 有限会社 福富住宅

〒326-0331 栃木県足利市福富町2011

TEL:0284-71-0654

FAX:0284-72-0789

HP:<http://www8.ocn.ne.jp/~fukutomi>

E-Mail: [fukutomi@sun.ocn.ne.jp](mailto:fukutomi@sun.ocn.ne.jp)