

福富住宅 NEWS!

住まいのホームドクター!



Vol.40 平成 26 年 9 月

★9月1日は防災の日でした。皆さんは避難場所などの確認はされていますか？

1923 年 9 月 1 日に起きた関東大震災にちなんで、1960 年に内閣の閣議了解によって、9 月 1 日が『防災の日』となりました。地震だけではなく、9 月は台風の多い月でもあります。備えあれば憂いなし、皆さんのお宅は防災対策いかがですか？



ところで、皆様の地域にある『避難場所』をご存知ですか？

足利市のホームページでは各地域での一次避難場所及び指定避難場所を公開しています。当社のある地域(福富町 3 丁目)では、一次避難場所：神明自治会館、指定避難場所：梁田小学校となっています。

もしものとき、どこへ、どの道順で、何を持って、避難するのか、ご家族で話し合っ、避難場所までに危険な場所がないか実際に歩いてみるのが大切です。



有限会社 福富住宅 代表取締役 渡邊定二

備えて安心! 『ハザードマップ』

『ハザードマップ』とは、自然災害による被害を予測し、その被害範囲を地図に示したものです。

災害の発生地点、被害の範囲やその程度、また避難経路や避難場所の情報が図示されています。

各自治体では、ハザードマップを作成・公開しています。まだご覧になったことのない方は、ぜひ**市役所・公民館などに問合せして、お住まいの地域のハザードマップをご覧ください。**

国土交通省「ハザードマップ ポータルサイト」では、日本全国の自治体が公表しているハザードマップの情報がリンクしてあります。

また、“防災に役立つ情報”をクリックすると、地形図等のほかに、昔の航空写真をみることもできます。



↑約 40 年前の当社のまわり

最近の仕事です!

★ピアノ室 防音対策工事

壁・天井は、遮音材と吸音材を組み合わせることで施工し、音漏れを低減、窓には、樹脂製内窓(YKK プラストウ)を設置しました。

完成後、騒音計での測定では、35 dB 程度の低減効果がありました。

『ピアノの音がまったく漏れない』とはいきませんが、人の話し声は、ほとんど外では聞こえません。



Before



After

↑天井断熱材

工事では、天井・壁の断熱工事や、内窓設置を行い、部屋の断熱改修も併せて行いました。エアコンの効きもバツリです。



Before



After

LIXIL 秋のショールームフェア2014 『リフォームを贈ろう。』



『リフォームを贈ろう。』

リクシル秋のショールームフェア
2014 が開催中!
9/1~11/30

*期間中、リクシルショールームにご来館頂き、対象商品をお見積・ご成約の上、ご応募頂いたお客様に素敵な特典をご用意!

【定年を迎えた父親に、玄関ドアのリフォームを贈った。】

こんな TVCM をご覧になったでしょうか。普段なかなか言えない大切な方への感謝の気持ちや毎日続く幸せ“ありがとう”を好みにして、贈ってみませんか? そんな“ありがとう”をお聞かせください。福富住宅が、「ありがとうを好みにする」お手伝いをします!

- ・いつもご家庭を支えている奥様に、お手入れ簡単で料理が楽しくなるシステムキッチンを…
- ・両親の健康のために、ヒートショック対策としてあったかユニットバス&脱衣室を…

福富住宅 秋のイベント情報! ご来場お待ちしております!

★10/11(土) リフォームの学校

お住まいを “快適でエコ” にする秘密を大公開!

★10/18(土)・19(日) 低炭素認定住宅 完成内覧会

国の認定を受けた省エネ住宅が完成します!

★11/1(土) 第3回 住まいの学校

人が主と書いて住まいです。機械に頼らない、住む人のことを考えた住宅を、一緒に学びましょう!

★12 月上旬予定 手打ちそば体験会

<編集・発行> 有限会社 福富住宅

〒326-0331 栃木県足利市福富町 2011

TEL:0284-71-0654

FAX:0284-72-0789

HP: <http://www8.ocn.ne.jp/~fukutomi>

E-Mail: fukutomi@sun.ocn.ne.jp

知って得する！
知らないと損する？

補助金 & 減税情報！

★リフォームに関する補助金情報

補助金の種類によって、募集期間や採択の方法など異なります。また、本年度の事業が終了してしまった補助金もあります。詳しくは当社までお問合せください。

☆長期優良住宅化リフォーム
S 基準: 上限 200 万円

☆高性能建材導入促進事業
1/3 まで 上限 150 万円

☆木材利用ポイント (内装木質化など)
請負契約: 2014 年 9 月 30 日まで

☆介護保険 住宅改修費
改修費の 9 割 上限 18 万円

★リフォームに関する減税制度情報

リフォーム工事において一定の要件を満たせば、住宅ローンを利用した場合(ローン型減税)、現金等で工事をした場合(投資型減税)のどちらでも、所得税からの減税制度があります。

また、固定資産税の減額(1 年間)もあります。いずれの場合でも、設計事務所等が発行する増改築工事証明書が必要となります。詳しくは当社までお問合せください。

☆住宅リフォームローン減税 ☆耐震改修 (投資型減税)

☆バリアフリー & 省エネ改修工事 (ローン型減税 投資型減税)

★足利市の補助・助成制度

足利市の方のみが、対象になってしまいますが、下記のような補助・助成を行っています。

<窓口：足利市建築指導課>

★耐震診断の補助金 上限 3 万円
木造住宅の耐震診断を受ける場合。

★耐震改修の補助金 上限 80 万円
診断結果に基づき耐震改修を行う場合。

お住まいの耐震診断・
省エネ診断、補助金を
利用した工事のご相談
などなど、住まいの
ことなら、福富住宅に
お任せ下さい！



<窓口：足利市環境政策課>

★住宅用省エネルギー機器の設置支援(既存住宅)
エコットやエコジョーズなどの省エネ給湯設備を導入する場合、
一台当たり一律 10000 ポイントが交付。

★住宅用太陽光発電システムの設置支援
住宅用太陽光発電システム(10kwh 未満)に対して、
1kwh 当たり一万ポイント(上限四万ポイント)が交付。

★節電エコポイント
前年度同期と比較して、使用電力量が削減できたご家庭に、
ポイントを交付。

★HEMS の設置支援 1 台あたり 10,000 ポイント

お
得
な
情
報
！

低金利でエコな暮らしへ

〈中央ろうきん〉
リフォーム
●最高1,000万円 ●最長10年 ●無担保 ●固定金利型

中央労働金庫 足利支店 融資担当
TEL: 0284-73-0051 FAX: 0284-73-0053

いつも大変お世話になっております。「中央ろうきん」から「リフォームローン」のご案内です。住宅のメンテナンス費用、心機一転模様替え費用など、皆様の「リフォーム」に関するご要望を資金面から応援させていただいております。

60歳でのご退職後の返済プランなど、皆様一人ひとりのライフプランに応じてローンのご相談をお承り致します。ぜひ、お気軽にご相談下さい。

皆様のご相談お待ちしております。

※審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合がございます
※店頭にて説明書をご用意しております。

