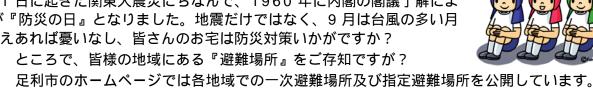
高住宅 NEWS

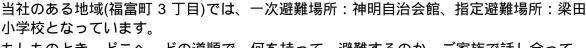


Vol.40 平成 26 年 9 月

9月1日は防災の日でした。皆さんは避難場所などの確認はされていますか?

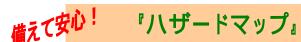
1923 年 9 月 1 日に起きた関東大震災にちなんで、1960 年に内閣の閣議了解によ って、9月1日が『防災の日』となりました。地震だけではなく、9月は台風の多い月 でもあります。備えあれば憂いなし、皆さんのお宅は防災対策いかがですか?





もしものとき、どこへ、どの道順で、何を持って、避難するのか、ご家族で話し合って、 避難場所までに危険な場所がないか実際に歩いてみることが大切ですね。

有限会社 福富住宅 代表取締役 渡邊定二



『ハザードマップ』とは、自然災害による被害を 予測し、その被害範囲を地図に示したものです。

災害の発生地点、被害の範囲やその程度、また 避難経路や避難場所の情報が図示されています。

各自治体では、ハザードマップを作成・公開して います。まだご覧になったことのない方は、ぜひ 市役所・公民館などに問合せして、お住まいの 地域のハザードマップをご覧ください。

国土交通省「ハザードマップ ポータルサイト」で

は、日本全国の自治体が 公表しているハザード マップの情報がリンクし てあります。

また、"防災に約立つ情報" をクリックすると、地形 図等のほかに、昔の航空 写真をみることもできます。



約40年前の当社のまわり

最近の仕事です!

ピアノ室 防音対策工事

壁・天井は、遮音材と吸音材を組み合わせて施工し、音漏れを低減、 窓には、樹脂製内窓(YKKプラマー・リ)を 設置しました。

完成後、騒音計での測定では、35dB程度の低減効果がありました。 『ピアノの音がまったく漏れない』とはいきませんが、人の話し声は、 ほとんど外では聞こえません。









工事では、天井・ 壁の断熱工事や、 内窓設置を行い、 部屋の断熱改修 も併せて行いま

した。エアコンの効き

『リフォームを贈ろう。』



『リフォームを贈ろう。』 リクシル秋のショールームフェア 2014 が開催中! 9/1~11/30

頂き、対象商品をお見積・ 成約の上、ご応募頂いたま 様に素敵な特典をご用意!

【定年を迎えた父親に、玄関ドアのリフォームを贈った。】 こんな TVCM をご覧になったでしょうか。普段なか なか言えない大切な方への感謝の気持ちや毎日続く 幸せ"ありがとう"をかいにして、贈ってみませんか? そんな"ありがとう"をお聞かせください。福富住宅 が、「ありがとうをカタチにする」お手伝いをします!

- ・いつもご家庭を支えている奥様に、お手入れ簡単で 料理が楽しくなるシステムキッチンを...
- ・両親の健康のために、ヒートショック対策としてあったか ユニットバス&脱衣室を...。

₩のイベント情報!ご来場お待ちしています!

10/11(土) リフォームの学校

お住まいを "快適でエコ"にする秘密を大公開!

10 / 18(土) • 19(日) 低炭素認定住宅 完成内覧会 国の認定を受けた省エネ住宅が完成します!

11/1(土) 第3回 住まいの学校

人が主と書いて住まいです。機械に頼らない、住む 人のことを考えた住宅を、一緒に学びましょう!

12 月上旬予定 手打ちそば体験会

<編集·発行> 有限会社 福富住宅

〒326-0331 栃木県足利市福富町 2011

TEL: 0284 - 71 - 0654 FAX: 0284 - 72 - 0789

HP:http://www8.ocn.ne.jp/~fukutomi

E-Mail: fukutomi@sun.ocn.ne.jp







知って得する! 補助金 & 減稅情報! 知らないと損する?

リフォームに関係する補助金情報

補助金の種類によって、募集期間や採択の方法など異なります。また、本年度の事業が終了 してしまった補助金もあります。詳しくは当社までお問合せください。

長期優良住宅化リフォーム

S 基準:上限 200 万円

木材利用ポイント(内装木質化など) 介護保険 住宅改修費

請負契約:2014年9月30日まで

高性能建材導入促進事業 1/3まで 上限150万円

改修費の9割上限18万円

リフォームに関係する減税制度情報

リフォーム工事において一定の要件を満たせば、住宅ローンを利用した場合(ローン型減税)、 現金等で工事をした場合(投資型減税)のどちらでも、所得税からの減税制度があります。 また、固定資産税の減額(1 年間)もあります。いずれの場合でも、設計事務所等が発行する 増改築工事証明書が必要となります。詳しくは当社までお問合せください。

住宅リフォームローン減税 耐震改修(投資型減税) バリアフリー&省エネ改修工事(ローン型減税 投資型減税)

足利市の方のみが、対象になってしまいますが、下記のような補助・助成を行っています。

<窓口:足利市建築指導課>

耐震診断の補助金 上限3万円 木造住宅の耐震診断を受ける場合。

耐震改修の補助金 上限80万円

診断結果に基づき耐震改修を行う場合。

お住まいの耐震診断・ 省エネ診断、補助金を 利用した工事のご相談 などなど、住まいの ことなら、福富住宅に お任せ下さい!



<窓□:足利市環境政策課>

住宅用省エネルギー機器の設置支援(既存住宅)

エコキュートやエコジョーズなどの省エネ給湯設備を導入する場合、 一台当り一律 10000 ポ かか交付。

住宅用太陽光発電システムの設置支援

住宅用太陽光発電システム(10kwh 未満)に対して、 1kwh 当り一万ポイント(上限四万ポイント)が交付。

節電エコポイント

前年度同期と比較して、使用電気量が削減できたご家庭に、 ポイントを交付。

HEMS の設置支援 1 台あたり 10.000 ポイント

お 得 な 情 報



いつも大変お世話になっております。 中央ろうきん から「リフォームローン」のご案内です。住宅のメンテ ナンス費用、心機一転模様替え費用など、皆様の「リフ ォーム」に関するご要望を資金面から応援させていただ いております。

60歳でのご退職後の返済プランなど、皆様一人ひと りのライフプランに応じてローンのご相談をお承り致 します。ぜひ、お気軽にご相談下さい。

皆様のご相談お待ちしております。

※審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合がございま ※店頭に説明書をご用意しております。